

Z n a l e c k ý p o s u d e k

číslo 817/07/2017

Posudek objednal :

IS engineering s.r.o.
Dvorek 401
582 22 Příbyslav

Úkol znalce :

Komplexní výpočet náhrad škod na lesích
a poplatku za odnětí pozemků určených k
plnění funkcí lesa pro účel výstavby na
lesních pozemcích

Posudek vypracoval :

Ing. Pavel Rensa
582 53 Štoky 240

Dne :

28.11. 2017

Tento posudek obsahuje patnáct stránek textu a příloh.

Ve třech vyhotoveních je předáván objednateli, jeden výtisk zůstává uložen u znalce.

1. Úvod

1.1. Podklady použité pro vypracování posudku :

- objednávka ze dne 17.10.2017,
- projektová dokumentace stavby II/353 D1 – Rytířsko – Jamné - I. stavba, mapová část a seznam dotčených parcel,
- údaje lesního hospodářského plánu /LHP/ pro lesní hospodářský celek /LHC/ LČR LS Ledec nad Sázavou č. 1269 s platností 2008 - 2017, včetně porostní mapy, údajů hospodářské knihy a plochové tabulky,
- údaje oblastního plánu rozvoje lesů (OPRL) pro přírodní lesní oblast (PLO) 16 Českomoravská vrchovina, mapová část – typologická mapa a soutisk lesnické mapy a katastrální mapy (prostřednictvím Internetu <http://geoportal.uhul.cz/OprlMap/>),
- Růstové a taxační tabulky hlavních dřevin České republiky, Mze 1996,
- údaje ministerstva zemědělství o průměrných cenách dříví pro rok 2017 č.j. 66913/2016-MZe-16221 z 16.11.2016 (1049 Kč/m³) a pro rok 2018 č.j. 69213/2017-MZE-16221 z 20.11.2017 (1108 Kč/m³).

1.2. Použité právní předpisy :

- příloha k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích (dále jen "vyhláška").

1.3. Datum, ke kterému se výpočet provádí : 28.11. 2017 a 1.1.2018

1.4. Datum místního šetření : 13.11. 2017

1.5. Základní údaje o pozemcích :

Okres: Jihlava
obec : Jamné
katastrální území : Rytířsko
list vlastnictví : 137
vlastník lesa : Česká republika - Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

1.6. Předmětné plochy

Předmětem výpočtů jsou plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, a dále plochy vedené jako ostatní plochy – ostatní komunikace, které jsou ve skutečnosti buď porostlé lesním porostem, nebo se jedná o lesní cesty (zpevněné i nezpevněné), sloužící lesnímu hospodářství (pozemky určené k plnění funkcí lesa, PUPFL). Označení včetně výměr a ploch k odnětí je převzato z projektové dokumentace:

Dílčí plocha	Parcela číslo dle KN	Kultura	Výměra m ²	Odnětí m ²	
				trvalé	dočasné
2	97/13	lesní pozemek	6	6	
3	102/5	lesní pozemek	8324	8324	
5	102/6	lesní pozemek	239	239	
6	139/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	77	77	
7	139/3	lesní pozemek	184	184	

8	91/3	lesní pozemek	3358	3358	
9	91/2	lesní pozemek	1809	1809	
10	90/2	ostatní plocha – ostatní komunikace	41	41	
11	90/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	11	11	
12	88/4	lesní pozemek	26	26	
13	90/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	35	35	
14	54/4	lesní pozemek	193	193	
42	88/2	lesní pozemek	814783		293
43	54/5	lesní pozemek	133		104
44	54/1	lesní pozemek	751		16

1.7. Údaje lesního hospodářského plánu

Údaje LHP byly poskytnuty Lesní správou Ledec nad Sázavou podniku Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové, v neupravené podobě jsou uvedeny pro příslušné plochy v tabulce č. 3 v příloze. Podrobné údaje jsou uváděny vždy pouze u první dílčí plochy, ke které se vztahují.

2. N á l e z

Jedná se o část komplexu lesa, která má být z části zastavěna přeložkou silnice (trvalé odnětí), z části dočasně využita pro účely stavby (dočasné odnětí). Plocha k trvalému odnětí je dána výčtem pozemků (stabilizováno v terénu), plocha k dočasnému vynětí projektem (v terénu zjištěno podle mapy pomocí GPS).

Skutečný stav lesa z části neodpovídá údajům katastru nemovitostí, z části neodpovídá údajům LHP. Jedna zpevněná lesní cesta (319 C611) nemá vlastní pozemek, druhá zpevněná cesta (319 B606) má ve terénu jiný průběh, než by odpovídalo katastrální mapě. Část lesních pozemků, v LHP uváděných jako porostní půda (319 C9), je ve skutečnosti dlouhodobě bez lesního porostu (p.č. 54/1, 54/4, 54/5 a 88/4). V části porostní skupiny 319 C7 na pozemku p.č. 102/5 se nachází holina, pravděpodobně po nahodilé těžbě. Části dílčích ploch byly v terénu zjištěny zákresem do mapy pomocí GPS s přesností měření do 1 m, zjištěné plochy byly určeny s přesností 5 m².

Předmětné plochy jsou jenom částí porostních skupin, skutečné zastoupené dřevin a zakmenění bylo zjištěno při místním šetření, věk byl aktualizován, bonity byly převzaty z LHP. Údaje o souborech lesních typů pro jednotlivé plochy byly převzaty z aktuální typologické mapy OPRL (LHP udává převládající lesní typ pro celou porostní skupinu). Aktuální taxační údaje jsou uvedeny v tabulce č. 3 v příloze.

Výpočet poplatků za odnětí a náhrad za omezení produkce pracuje s průměrnou cenou dřeva, vyhlášenou ministerstvem zemědělství pro kalendářní rok, výpočet náhrad za předčasné smýcení pracuje s věkem lesního porostu. Protože ke zjišťování dochází před koncem kalendářního roku, je pro potřeby objednatele výpočet uveden ve dvou variantách – do konce roku 2017 a po 1.1.2018 (za předpokladu nezměněného stavu lesa).

3. Vlastní výpočty

3.1. Poplatky za odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa podle přílohy k zákonu č. 289/1995 Sb. :

3.1.1. Trvalé odnětí - výpočet podle vzorce :

$$OLP = (PP \cdot CD \cdot f) / 0,02 \quad (\text{Kč/ ha}), \quad \text{kde}$$

průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR :	PP = 6,3 m ³
průměrná cena dřeva na odvozním místě (MZe) :	CD = 1049 (1108) Kč/1 m ³
faktor ekologické váhy lesa v pásmu ochrany :	
- lesy hospodářské	f = 1,4

3.1.2. Dočasné odnětí - výpočet podle vzorce

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \quad (\text{Kč/ ha/ rok}), \quad \text{kde}$$

průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR :	PP = 6,3 m ³
průměrná cena dřeva na odvozním místě (MZe) :	CD = 1049 (1108) Kč/1 m ³
faktor ekologické váhy lesa v pásmu ochrany :	
- lesy hospodářské	f = 1,4

Výpočty jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a 2 v příloze.

3.2. Výpočet škody na produkčních funkcích lesa podle vyhlášky č. 55/1999 Sb. :

3.2.1. § 3 - škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa

$$S_1 = r \cdot (1 - K) / 0,02 \quad (\text{Kč/ ha}), \quad \text{kde}$$

S_1	- škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa
r	- celková upravená potenciální renta z lesa
K	- koeficient rozsahu omezení (podíl omezeného a obvyklého plnění)

3.2.2. § 4 - škoda z dočasného odnětí nebo z dočasného omezení plnění funkcí

$$S_2 = r \cdot (1 - K), \quad (\text{Kč/ ha/ rok}), \quad \text{kde}$$

S_1	- škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa
r	- celková upravená potenciální renta z lesa
K	- koeficient rozsahu omezení (podíl omezeného a obvyklého plnění)

Výpočty jsou uvedeny v tabulce č. 3 v příloze.

3.2.3. § 6 - škoda z předčasného smýcení lesního porostu

$$S_5 = Hlp_a \cdot Mn / 100, \quad \text{kde :}$$

S_5	- škoda z předčasného smýcení lesního porostu
Hlp_a	- hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení
Mn	- procento mýtní nezralost, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5 vyhlášky

Hodnota lesního porostu $Thlp_a$ podle přílohy č. 1 vyhlášky :

$$Thlp_a = P_0 + P_1 \cdot a + P_2 \cdot a^2 + P_3 \cdot a^3$$

Procento mýtní nezralosti M_n (příloha č. 5 vyhlášky) :

$$M_n = M_0 + M_1 * a + M_2 * a^2 + M_3 * a^3$$

Výpočet je uveden v tabulkách č. 4 a č. 5 v příloze.

3.3. Předpoklad zvýšených provozních nákladů, další náhrady

Vzhledem k umístění stavby při okraji lesních porostů je možné předpokládat, že ke zvýšení provozních nákladů při hospodaření na zbývajících částech lesních pozemků nedojde.

Odnětím PUPFL dojde k záboru částí lesních cest, které podle údajů plochové tabulky LHP jsou vedeny pod inventárními čísly, patrně jako investice. Jedná se o následující lesní cesty s celkovou plochou odnětí (výše náhrady není předmětem tohoto posouzení):

Označení LHP	Inv. č.	Plocha záboru m ²
319 A 604	603405	87
319 B 606	151037	392
319 B 608	603401	290
319 C 611	603400	105

4. Přílohy

5. Rekapitulace

Poplatek, náhrada škody	Rok 2017	Rok 2018	
Poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa	680 775	719 065	Kč
Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa	382	404	Kč/ rok
Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa	47 350	47 350	Kč
Škoda z dočasného odnětí nebo z dočasného omezení plnění funkcí lesa	39	39	Kč/ rok
Škoda z předčasného smýcení lesních porostů	17 738	15 008	Kč
Zvýšené provozní náklady	-	-	Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 16.10.1992 č.j. Spr. 1133/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady dřeva a lesních porostů, a pro obor lesní hospodářství, odvětví dříví, těžba, dále rozhodnutím stejného soudu ze dne 26.4.1996 č.j. Spr. 1086/96 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací škody na lesích a lesních porostech, výpočty škod a jejich náhrady, a rozhodnutím ze dne 12.2.2008, Spr. 681/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 817/07/2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu - faktury č. 2017018.

Ing. Pavel R e n s a